

CAFÈ AM MARKT

50° 39' 38.797" N 7° 49' 27.516" E

Inhalt

Café Profil 01

Auftrag | Vision | Werte 4-5

Stadtporträt Hachenburg 02

Lage der Stadt Hachenburg..... 6-7

Café Klein & Stadtporträt.....8-11

Anforderungsprofil 03

Konzeptgrundlage 12

Alter Markt & Umgebung..... 13

Food - Inspiration 14-15

Atmosphäre 04

Moodboard 16-17

Fakten 05

Nutzfläche 18-19

Grundrissplanung 20-21

AUFTRAG

NEUERÖFFNUNG DES EHEMALIGEN
CAFÉ KLEIN

Das ehemalige Café Klein sucht einen neuen Besitzer. Treffpunkt für Einheimische und Touristen ist der malerisch von Fachwerkhäusern eingerahmte „Alte Markt“ im Zentrum der Hachenburger Innenstadt. Hier ist der ideale Einstieg, um sich von den Lokalen rund um den Löwenbrunnen kulinarisch verwöhnen zu lassen oder das pulsierende Leben auf den historischen Plätzen und Gassen kennenzulernen. Inmitten des lebendigen Marktplatzes befindet sich das Café Klein.

EIN CAFÉ IM HERZEN HACHEN-BURGS

Die Vision des neuen Cafés besticht durch ein frisches und junges Konzept, ohne den Verlust des Traditionellen. Die bisher sehr geschätzte Konditorei Klein überzeugt Besucher durch sehr guten Kuchen, verschiedene Kaffee-Varianten und auch Eis. Vor allem die Hachenburger Schlosstorte wird von Jung und Alt sehr hervorgehoben und zählt schon fast als Kulturgut der Stadt Hachenburg. Mit bestem Platz am Markt und Gebäck aus eigener Herstellung genießen Besucher das Treiben auf dem frisch renovierten Marktplatz. Im Zuge der Umbaumaßnahmen bietet sich die Möglichkeit, ein modernes und zeitgemäßes Konzept mit dem bisher klassischen Ambiente des Cafés zu verbinden.

VISION



WERTE

MODERNES KONZEPT TRIFFT AUF
TRADITIONELLE WERTE

Das neue Café sollte nachhaltige, leckere und gesunde Produkte mit vegetarischen, veganen und glutenfreien Optionen anbieten. Frische und natürliche Zutaten sollen weiterhin Freude in das alltägliche Treiben des Hachenburger Marktplatzes bringen. Kombinationen aus „Bowls & Fruits“, hausgemachtem Kuchen, Brot und Bagels, bilden mit Kaffee aus der Stadteigenen Rösterei Hachenburgs, ein breit gefächertes Angebot für Frühstücksliebhaber und Kaffeetrinker.

Hausgemachte Speisen und Getränke

1

Frische und natürliche Zutaten mit regionaler Zugehörigkeit

2

Zielpublikum bestehend aus Jung und Alt.

3

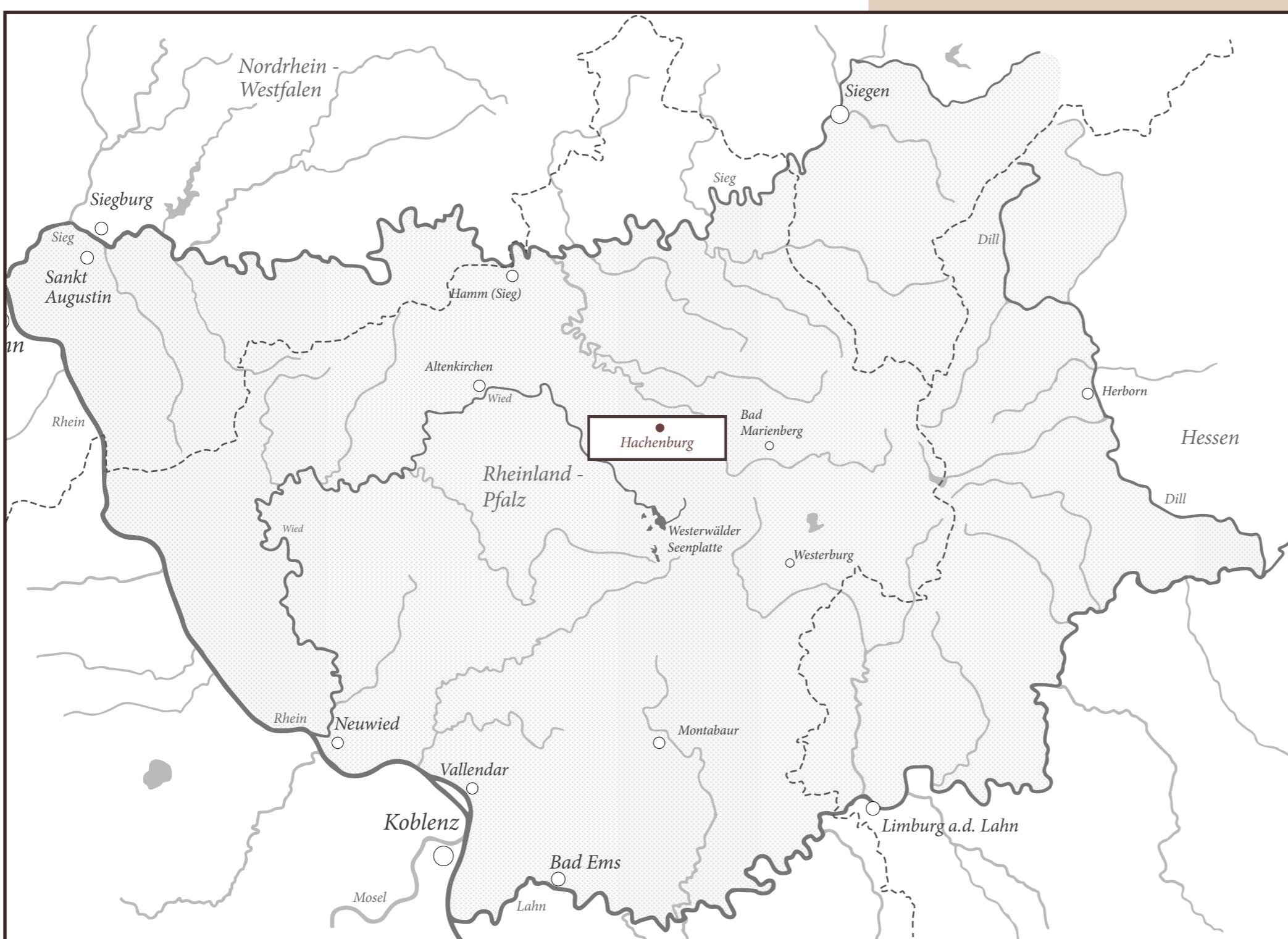
Öffnungszeiten zum Frühstück und dem Kaffee am Nachmittag

4

Angemessenes Preissegment

5

REGELN
5



Hachenburg ist eine Stadt im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz. Sie ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Die Stadt liegt im Westerwald zwischen Koblenz im Süden und Siegen im Norden.



Café Klein



Lebendige Hochschulstadt mit historischem Flair

Hachenburg ist eine lebendige, aufstrebende Stadt, die sich durch eine wechselvolle Geschichte auszeichnet. Über der vielgestaltigen Dachlandschaft der historischen Innenstadt thront die weitläufige Schlossanlage – einst Residenz der Grafen von Sayn, heute Sitz der Hochschule der Deutschen Bundesbank.

Die reizvoll über dem Nistertal gelegene Stadt hat jedoch weit mehr zu bieten als die Superlative der „kleinsten Hochschulstadt“ des Landes Rheinland-Pfalz:

Den historischen Stadtkern mit zahlreichen Fachwerkbauten, zahlreiche Geschäften in der Fußgängerzone, eine beeindruckende Vielzahl abwechslungsreicher Gastronomiebetriebe für jeden Geschmack, schmale verwinkelte Gassen, den beschaulichen Lesegarten in unmittelbarer Nachbarschaft des Vogtshofs – eine grüne Oase inmitten der historischen Innenstadt -, den weitläufigen, sich an das Schloss anschließenden Burggärten. Einblicke in die Kulturgeschichte des Westerwaldes bietet das nur fünf Minuten vom Stadtkern entfernt gelegene Landschaftsmuseum des Westerwaldes. Im Rahmen von Stadtführungen empfiehlt sich der Besuch der Daueraustellung zur 700jährigen Stadtgeschichte im historischen Gewölbekeller des Rathauses in der Perlengasse.

An der bereits im Mittelalter bedeutsamen Fernverkehrsroute der Köln-Leipziger-Straße gelegen, entwickelte sich das 1314 mit Stadtrechten ausgestattete Hachenburg rasch zu einer aufblühenden Handelsstadt zu Füßen der Burg der Grafen von Sayn. Den Mittelpunkt des geschäftigen Treibens innerhalb der Stadt bildet bis heute der Alte Markt mit der ehemaligen Franziskanerkirche sowie, der Schlosskirche und dem barocken Marktbrunnen, der von dem Wahrzeichen Hachenburgs, dem zweischwänzigen saynischen Löwen, bekrönt wird.

ANSCHRIFT

Alter Markt 18, 57627 Hachenburg

INSPIRATION

Der Marktplatz überzeugt durch unterschiedliche Gastronomien, einladende Geschäfte und spannende Freizeitmöglichkeiten.

QUALITÄT AN ERSTER STELLE

Der gastronomische Teil der Stadt lässt sich durch seine hervorragende Qualität auszeichnen.



Von Juni bis August bietet der historische Markt jeden Donnerstags die eindrucksvolle Kulisse für kostenfreie Open-Air-Konzerte, die sowohl von Internationalen Größen wie auch Nachwuchstalenten bestritten werden. Veranstaltet werden die Konzerte sowie zahlreiche weitere kulturelle Veranstaltungen von der Hachenburger KulturZeit, die die Löwenstadt mit sicherem Gespür und einem guten Mix aus großen Stars und kommenden Sternchen zur Kulturmetropole des Westerwaldes macht.

Apropos Feiern: Die traditionelle Hachenburger Kirmes, die jeweils am zweiten Sonntag im August gefeiert wird, gehört zu den größten Volksfesten des Westerwaldes. Anfang November findet in den Gassen der Altstadt der Katharinenmarkt statt, dessen historische Anfänge bis ins Mittelalter zurückreichen.

Die Ferienregion Westerwald mit der Hachenburger Seenplatte und der Kroppacher Schweiz zeichnet sich nicht nur weitere Sehenswürdigkeiten, wie z.B. das nahe der Stadt im Nistertal gelegene Zisterzienserkloster Marienstatt sondern auch durch ein umfangreiches Erholungs- und Freizeitangebot aus: Für Aktive ein Sportprogramm mit Reiten, Golf, Mountainbiking und Schwimmen. Gespürte Loipen sowie ein kleine Skiliftanlage vervollständigen das reiche Angebot.

Mehr Infos unter:
u[https://www.hachenburg.de/leben-in-hachenburg/
stadtportraet](https://www.hachenburg.de/leben-in-hachenburg/stadtportraet)

Grundlage



Tradition

Die Grundlage des Café Kleins beruht auf einem klassischen Konzept und erfreut Besucher und Besucherinnen schon seit Jahrzehnten. Es gibt wenig Schöneres, als inmitten der Hachenburger Altstadt eine Tasse Kaffee zu trinken und ein leckeres Stück Kuchen zu genießen. Diese Tradition sollte weiterhin die Basis des neuen Cafés bilden.



Hausgemacht

Hausgemachte Pralinen schmücken die Verkaufsfläche des Café Kleins und zeigen die langjährige Handwerkskunst und Liebe zum Detail. Die süße Verführung passt perfekt zu einer Tasse Kaffee am Nachmittag und erfreut die Gäste.



Regional

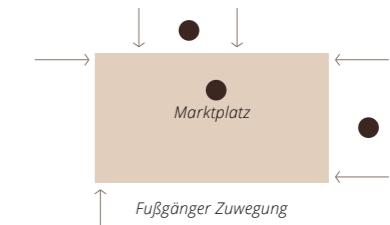
Regionale und frische Produkte ermöglichen auch Fleischliebhabern die Möglichkeit, einen deftigen Snack zum Frühstück oder auch zur Mittagszeit zu genießen. Durch die regionale Vielfalt verschiedener Metzgereien wird eine hervorragende Qualität garantiert und lokal ansässige Bauern unterstützt.

Umgebung

01

Kultur

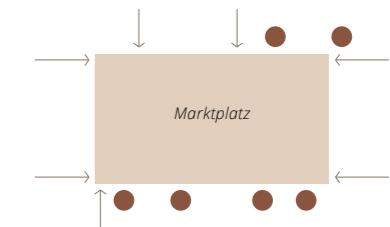
Der alte Markt in Hachenburg zeichnet sich durch unterschiedliche kulturelle Sehenswürdigkeiten aus. Ein Wahrzeichen der Stadt ist der „historische Brunnen“. Zudem liegt die Schlosskirche in direktem Zugang zum Markt, genauso wie die „Kirche Mariä Himmelfahrt“.



02

Gastronomie

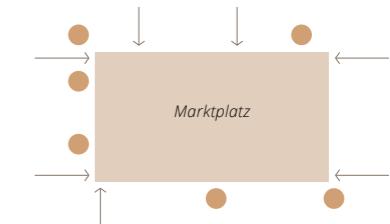
Der alte Markt ist umgeben von zahlreichen Restaurants. Neben gehobener deutscher Küche im „Weißen Ross“ gibt es außerdem ein sehr beliebtes „Flammkuchenhaus“, sowie ein traditionell italienisches Restaurant. Zudem ist die hachenburger Brauerei „Zur Krone“ ein gastronomisches Erlebnis inmitten historischer Mauern.

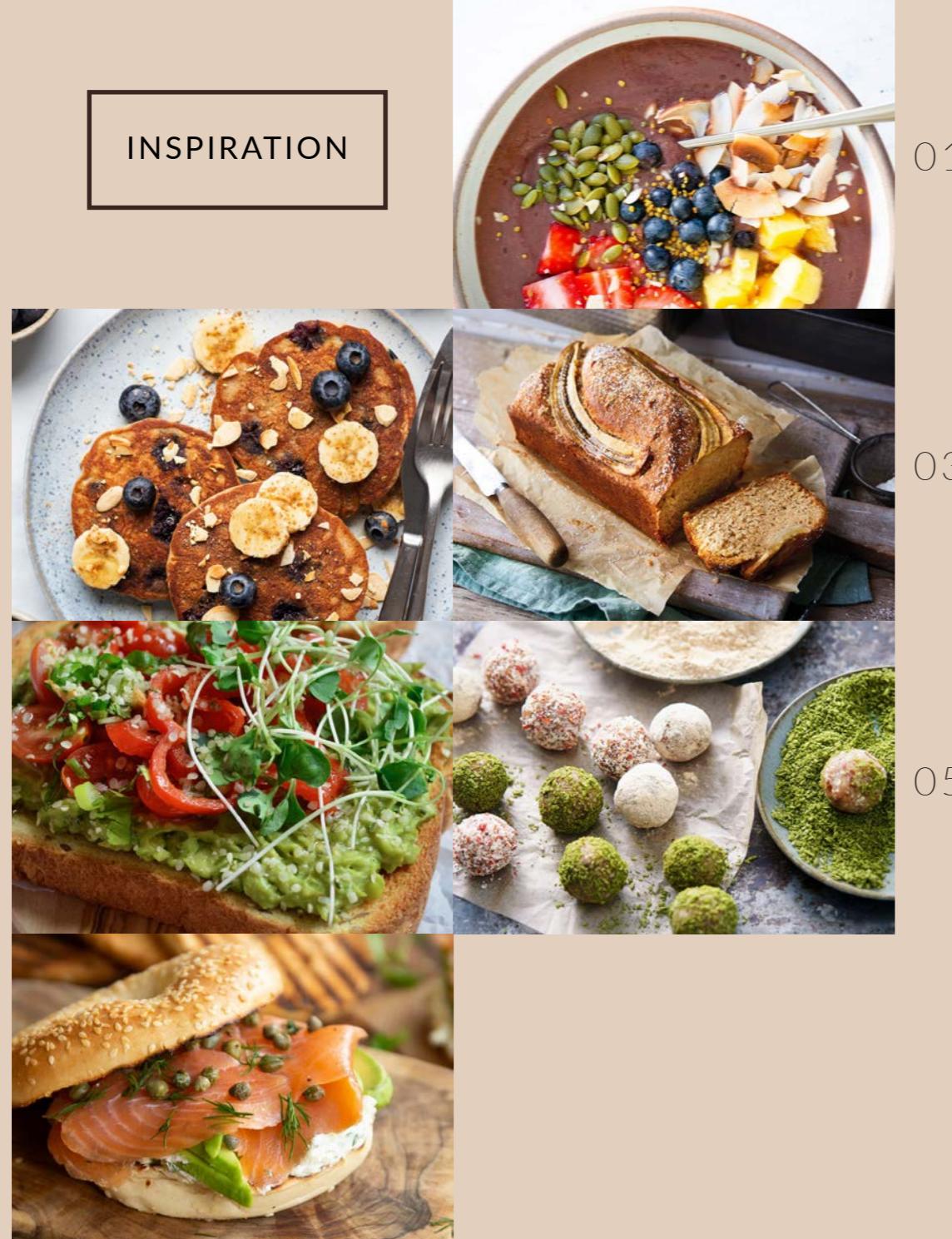


03

Kleingewerbe

Bekleidungsgeschäfte, moderne Secondhandläden und liebevoll dekorierte Schaufenster unterschiedlichster Geschäfte bieten den Besuchern die Möglichkeit zum Schlendern und Verweilen.





INSPIRATION

01

03

02

05

04

06

01 BOWLS & FRUITS

Powerfrühstück

Verschiedene Joghurt oder Acai-Bowls, sowie hausgemachtes Porridge versprechen einen frischen Start in den Tag. Natürlich lassen sich die Bowls durch weitere Naschereien, wie warme Pancakes mit frischen Beeren zum Überraschen und Verwöhnen.

02 SWEETS

Seelenbalsam

Hausgemachte Kuchenvariationen und köstliche Torten sind ein echter Geheimtipp für Genießer. Zudem gibt es weitere Naschereien, wie warme Pancakes mit frischen Beeren zum Überraschen und Verwöhnen.

03 BASIS

Handwerksliebe

Als Grundbasis eines guten Frühstücks darf frisches und regionales Brot nicht fehlen. Neben Roggen-, - Vollkorn, oder Weizenbrot, gibt es außerdem Stuten, Kekse und Plätzchen oder Brötchen.

04 BROTE

gute Wahl

Ein frisch geröstetes Holzkohlebrot mit Avocado, Feta, Tomaten, Rucola und Meersalz ist immer eine gute Wahl. Gesund und vielseitig sind verschiedene Varianten des Brottoppings.

05 ENERGY-BALLS

Energielieferant

Essen ist so viel mehr als die Aufnahme von Lebensmitteln. Verschiedene Energy-Balls sind genau die richtigen Powerpakete und einfach lecker. Sie können süß, oder auch pikant hergestellt werden und sind perfekt für den kleinen Snack zwischendurch.

06 BAGELS

Frisch und lecker

Ob mit hausgemachter Erdnussbutter und Marmelade, oder doch hausgebeiztem Lachs, Frischkäse, Gurke und Kresse - ein frischer Bagel ist ein gesunder Start in den Tag.



„MITTENDRIN
STATT NUR
DABEI“

Zahlreiche Veranstaltungen verwandeln Hachenburg mit seinem historischen Marktplatz und dem idyllischen Burggarten in eine Bühne für internationale Größen und regionale Nachwuchstalente.

Mehr Infos unter:
[https://www.hachenburger-westerwald.de/
veranstaltungen.html](https://www.hachenburger-westerwald.de/veranstaltungen.html)

Café

„Hachenburg ist eine Stadt voller Leben, die stolz ist auf ihre Geschichte und die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft gestellt hat.“

Durch den Erhalt und die liebevolle Restaurierung der alten Fachwerkhäuser und Kirchen erstrahlt noch heute die Pracht vergangener Tage. Zentraler Anlaufpunkt für Einheimische wie Gäste ist der „Alte Markt“, den man von allen Seiten durch kleine Gäßchen erreicht. Hier trifft man sich, tätigt seine Einkäufe und genießt das Angebot der zahlreichen Cafés und Restaurants.

GRUNDFLÄCHE

Grundfläche ca.129 m²

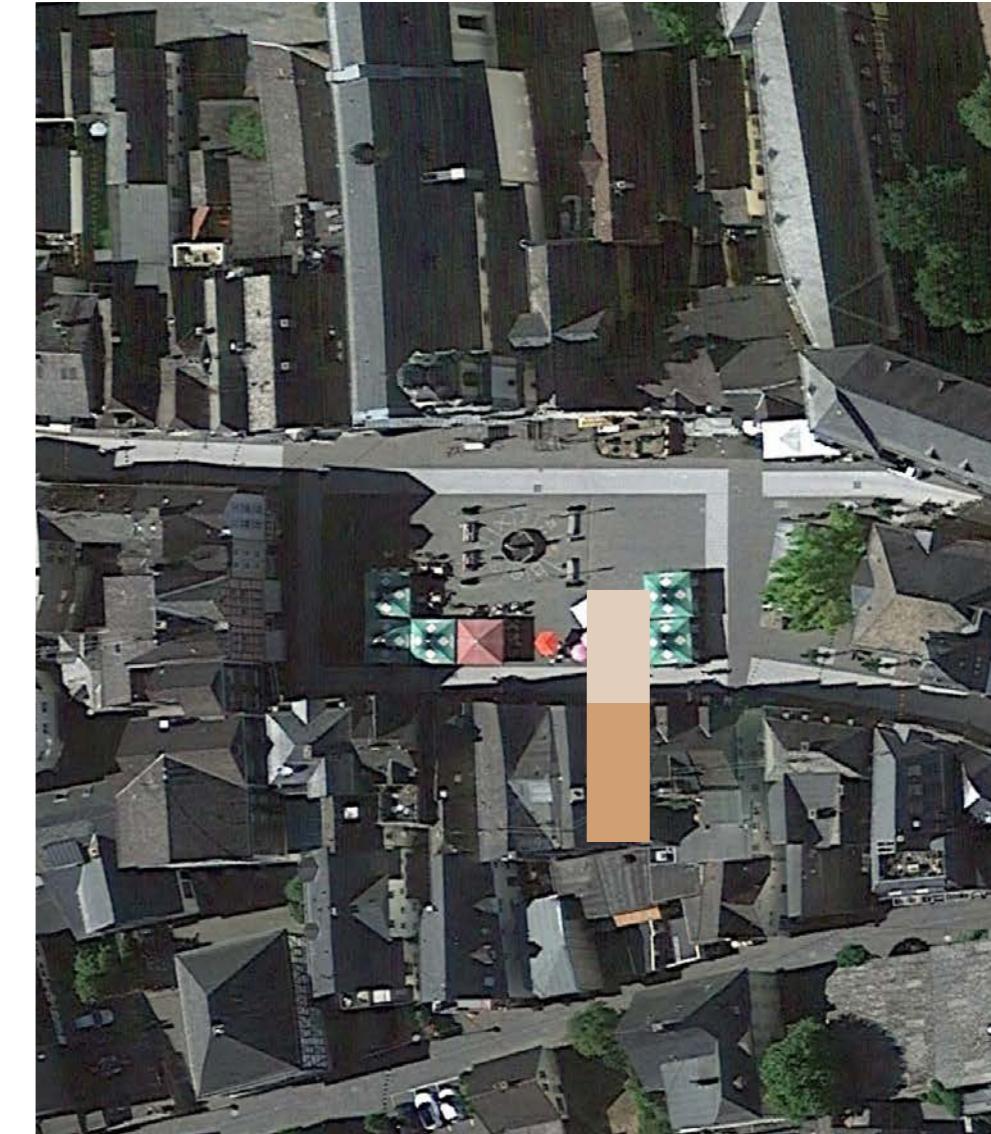
Die verfügbare Erdgeschossfläche des Cafés beträgt ca. 103 m². Lagermöglichkeiten, Kühlhaus und zusätzliche Vorbereitungsräume des Cafés befinden sich im Kellergeschoss mit 26 m². Das Café Klein umfasst derzeit mindestens 21 Sitzplätzen im Innenbereich.

TERRASSE / MARKTPLATZ

Großzügige Terrasse mit ca. 60 Sitzplätzen

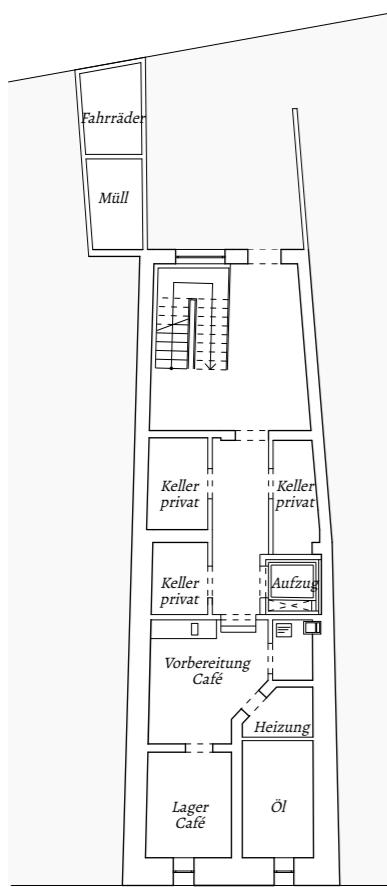
Gerade in warmen Sonnenstunden wird die Außenterrasse des Café Kleins stark besucht. Mit ca. 60 Sitzplätzen füllt sich das Café erstaunlich schnell mit vielen zufriedenen Gästen. Zudem sind die umliegenden Gastronomien extrem verkaufsfördernd.

Alter Markt

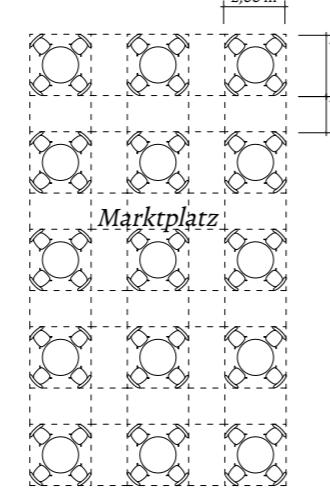
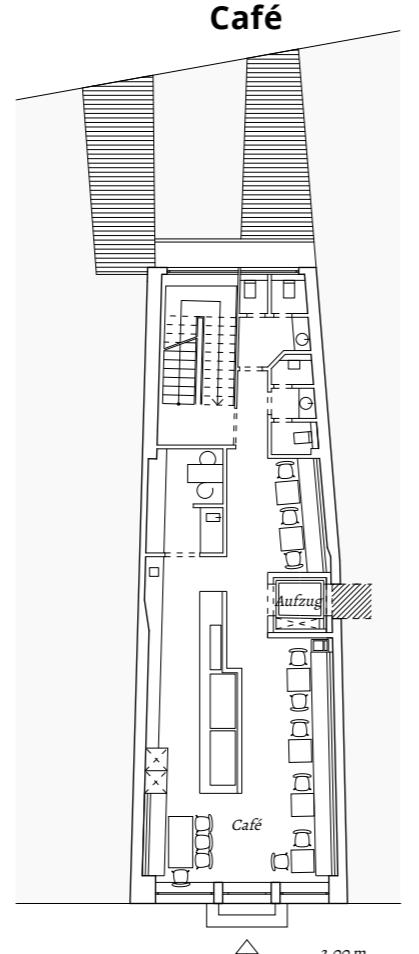
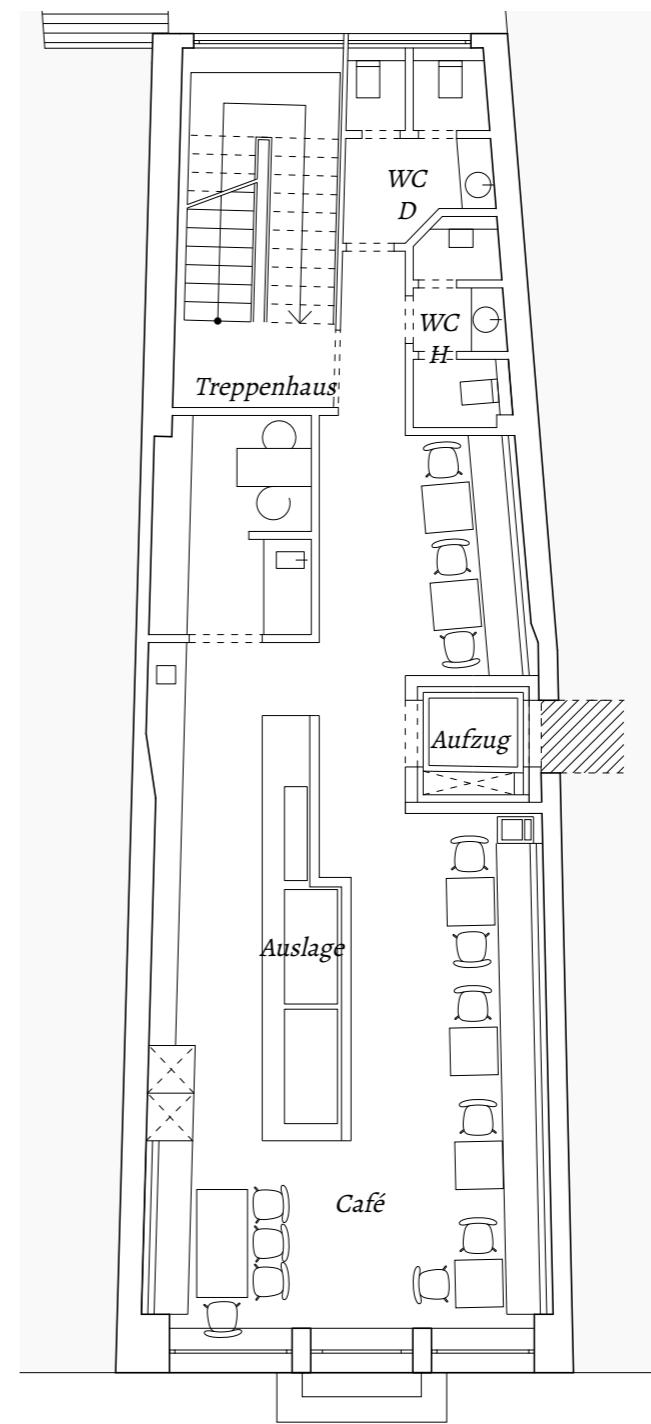


Mehr Infos unter:

<https://www.hachenburg-vg.de/gemeinden/hachenburg.html>

Kellergeschoss

Marktplatz

Erdgeschoss**Grundriss****Café****Konzept**

Im Erdgeschoss befindet sich die Nutzung des Cafés. Die restlichen Stockwerke werden momentan durch die Zusammenarbeit von Architekten/-innen und Innenarchitekten/-innen zu modernen Privatwohnungen umgebaut. Im Vordergrund liegt hier das harmonische Miteinander aller Parteien. Die voraussichtliche Eröffnung des Cafés ist im März / April 2021 geplant.

Das Erdgeschoss gliedert sich in zwei einfache Zonen. Den Hauptbereich bildet das Café mit großzügigen Sitzbereichen zum Marktplatz gerichtet, einer zentralen Auslage als Verkaufsfläche und einem WC-Trakt im hinteren Bereich des Geschosses. Die Hauptschließung erfolgt über ein neu geplantes, zwei-läufiges Treppenhaus, das sämtliche Geschosse miteinander verbindet. Die „zweite Zone“ zählt zum privaten Bereich des Gebäudes und wird den Mitarbeitern des Cafés, sowie den Bewohnern des Hauses zugeschrieben.

SIE HABEN INTERESSE AN DER ERÖFFNUNG EINES CAFÉS
IN HACHENBURG?

WIR SIND ERREICHBAR:

Gert Schumann

Tel. +49 177 8025400

E-Mail: gs@schumann-ak.de

<http://www.schumann-ak.de>

Innenarchitektur Schlechtriemen

Mechthild Schlechtriemen

Tel. +49 170 4737188

E-Mail: schlechtriemen@t-online.de



CAFÈ AM MARKT

50° 39' 38.797" N 7° 49' 27.516" E